



ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08.07.2014

№ 7-ин

г. Киров

Об утверждении инвестиционной программы  
ООО «Шабалинское ЖКХ» по модернизации  
котельной № 4 (Центральная районная больница) на 2015 год

В соответствии с Положением о департаменте жилищно-коммунального хозяйства Кировской области, утверждённым постановлением Правительства Кировской области от 01.12.2008 № 154/466 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Кировской области от 14.10.2013 № 231/674) утвердить инвестиционную программу ООО «Шабалинское ЖКХ» по модернизации котельной № 4 (Центральная районная больница) на 2015 год.

Прилагается.




Подпись 8.07.2014.

ООО «Сестера 107» *[Signature]* Гурин В. П.


**СОГЛАСОВАНО**

Глава администрации  
Ленинского городского поселения  
Шабалинского района  
Кировской области

  
Е. В. Огаркова  
2014 г.

**УТВЕРЖДАЮ**

Глава департамента  
жилищно-коммунального  
хозяйства  
Кировской области

  
Л. И. Князькин  
05 08 07 2014 г. 7-сл

## **ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА**

### **ООО «Шабалинское ЖКХ»**

**по модернизации котельной № 4 (Центральная районная больница)  
на 2015-2016 года**

2014 г.

---

---

## Содержание Инвестиционной программы

1. Паспорт Инвестиционной программы .....	3
2. Цели и задачи инвестиционной программы.....	5
3. Анализ существующего состояния системы теплоснабжения котельной №4 (ЦРБ) п. Ленинское Шабалинского района Кировской области по источникам тепловой энергии и тепловым сетям.....	6
3.1. Источник тепловой энергии.....	6
3.2. Тепловые сети.....	6
3.3. Действующий тариф на тепловую энергию .....	7
4. Анализ существующих проблем системы теплоснабжения котельной № 4 (ЦРБ) .....	7
5. Предлагаемые мероприятия и план реализации инвестиционной программы.....	8
6. Показатели экономической эффективности инвестиционной программы....	9
7. Источники финансирования инвестиционной программы.....	10
7.1. Анализ теплового баланса ООО «Шабалинское ЖКХ» и затрат на производство и передачу тепловой энергии.....	10
7.2. Расчет тарифов теплоснабжающей организации.....	11
8. Оценка риска при реализации инвестиционной программы.....	13
9. Контроль над реализацией мероприятий инвестиционной программы.....	13
 Приложения:	
Приложение 1. Копия договора № 25 от 19 августа 2013 года безвозмездного пользования имуществом .....	14
Приложение 2. Перечень потребителей тепловой энергии котельной № 4 (ЦРБ) п. Ленинское Шабалинского района Кировской области.....	20
Приложение 3. Смета на замену отопительного котла в котельной №4 (ЦРБ) п. Ленинское Шабалинского района Кировской области.....	21

# 1. Паспорт Инвестиционной программы

ООО «Шабалинское ЖКХ» на 2015-2016 года

Наименование программы	ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА по модернизации котельной № 4(Центральная районная больница) п. Ленинское Шабалинского района Кировской области на 2015 год
Основание для разработки	<p>Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».</p> <p>Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Приказ Министерства регионального развития РФ от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».</p> <p>Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».</p> <p>Техническое задание на разработку инвестиционной программы.</p>
Заказчик	Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области
Разработчик	Общество с ограниченной ответственностью «Шабалинское жилищно-коммунальное хозяйство»
Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «Шабалинское жилищно-коммунальное хозяйство»
Сведения об Исполнителе	<p>ИНН/КПП 4337004987/ 433701001 ОКПО 22965519</p> <p>ОГРН 1134313000425</p> <p>Юридический адрес: 612020, Кировская область, Шабалинский район, п. Ленинское, ул. Фрунзе 216</p> <p>р/сч: 40702810127290009094</p> <p>Отделение №8612 СБЕРБАНКА РОССИИ г.Киров</p> <p>к/с 30101810500000000609</p> <p>Телефон (83345) 2-17-04</p>
Срок реализации	2016 год
Цели и задачи инвестиционной программы	<p>Цели программы – модернизация основных производственных фондов предприятия для предоставления коммунальных услуг теплоснабжения надлежащего качества и необходимого объема;</p> <p>- повышение эффективности, устойчивости и</p>

	<p>надежности функционирования систем теплоснабжения;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- формирование условий для бесперебойного и качественного теплоснабжения населения, областных учреждений здравоохранения и социально значимых объектов пгт Ленинское;</li> <li>- обеспечение доступности услуг теплоснабжения для потребителей за счет снижения энергетической составляющей затрат и снижения времени проведения ремонтных работ.</li> </ul> <p>Задачи программы –</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- модернизация существующих объектов теплоснабжения, замена технологического оборудования с приоритетом местных видов топлива (опил);</li> <li>- улучшение условий работы труда машинистов котельных;</li> <li>- снижение производственных затрат, повышение экономической эффективности предоставляемых услуг теплоснабжения и применения энергосберегающих технологий;</li> <li>- повышение технической оснащенности ООО "Шабалинское ЖКХ".</li> </ul>
Перечень мероприятий	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Техническое перевооружение котельной № 4 (замена угольного котла КМ-1-0,69 на новый опилочного котёл КВ-Ва - 1,0; замена дымовой трубы большего диаметра).</li> </ul>
Объемы финансирования инвестиционной программы	<p>Финансовые потребности для реализации Инвестиционной программы составляют 2237,68 тыс. руб.</p>
Источники финансирования инвестиционной программы	<p>Стоимость реализации инвестиционной программы – 2237,68 тыс. руб.</p> <p>Источник финансирования мероприятий программы – собственные средства исполнителя.</p>
Контроль над	Администрация Ленинского городского поселения

исполнением	Шабалинского района Кировской области.
Ожидаемые результаты	1. Повышение надежности и бесперебойного снабжения потребителей тепловой энергией. 2. Повышение эффективности работы котельной.

## **2. Цели и задачи инвестиционной программы.**

Инвестиционная программа разрабатывается в целях:

- модернизации основных производственных фондов предприятия для предоставления коммунальных услуг теплоснабжения надлежащего качества и необходимого объема;
- повышения эффективности, устойчивости и надежности функционирования систем теплоснабжения;
- формирования условий для бесперебойного и качественного теплоснабжения населения, областных учреждений здравоохранения и социально значимых объектов пгт Ленинское;
- обеспечения доступности услуг теплоснабжения для потребителей за счет снижения энергетической составляющей затрат и снижения времени проведения ремонтных работ.

Задачи инвестиционной программы.

Инвестиционная программа направлена на решение следующих задач:

- модернизация существующих объектов теплоснабжения, замена технологического оборудования с приоритетом местных видов топлива (опил);
- улучшение условий работы труда машинистов котельных;
- снижение производственных затрат, повышение экономической эффективности предоставляемых услуг теплоснабжения и применения энергосберегающих технологий;
- повышение технической оснащенности ООО "Шабалинское ЖКХ".

### 3. Анализ существующего состояния системы теплоснабжения котельной № 4 (ЦРБ) п. Ленинское Шабалинского района Кировской области по источникам тепловой энергии и тепловым сетям

#### 3.1. Источник тепловой энергии

В настоящее время котельная № 4 (ЦРБ), которая отапливает три жилых дома и больничный городок (лечебный корпус, детская консультация, гаражи и кухня), находится в безвозмездном пользовании у ООО «Шабалинское ЖКХ». Приложение 1.

Таблица 1

Общая характеристика котельной № 4

№ п/п	Наименование котельной	Адрес котельной	Установленная мощность котельной (Гкал/час)	Подключенная нагрузка на котельную (Гкал/час)	Коэффициент использования мощности, %
1	Котельная	п. Ленинское, , ул. Гагарина, д. 59в	1,19	0,46	38,7

Перечень потребителей тепловой энергии с указанием их тепловой нагрузки приведен в приложении № 2.

В настоящее время в котельной установлены 2 водогрейных котла.

Таблица 2

Технические характеристики котельной № 4

№ п/п	Марка котла	Мощность котла, Гкал/час	Год ввода	Тип котла	Вид топлива
Котельная № 4					
1	КМ-01-0,69	0,69	2003	водогрейный	дрова
2	КВр-0,63К	0,5	2011	водогрейный	Дрова

Котельная № 4 состоит из двух помещений. В одном помещении установлены 2 водогрейных котла, в другом помещении находится насосная группа. Основным видом топлива для котельной является дрова, резервным топливом - горбыль.

Установленный режим работы котлов – круглосуточный, сезонный.

#### 3.2. Тепловые сети

Схема тепловых сетей радиальная, двухтрубная с зависимым присоединением абонентов. Прокладка трубопроводов надземная.

Таблица 3

Характеристика тепловых сетей

№ п/п	Диаметр трубопровода, мм	Протяженность в однострубно исполнении, км	Балансовая принадлежность
1	D-80	1,0	Ленинское городское
	Итого	1,0	

			поселение
--	--	--	-----------

Часть тепловых сетей сильно изношена, о чем свидетельствуют показатели срока эксплуатации:

- 30% тепловых сетей эксплуатируются с 1987 года;
- 20% тепловых сетей эксплуатируются с 2006 года;
- 50% введено в эксплуатацию с 2008 г.

Нормативный срок эксплуатации трубопроводов тепловых сетей составляет 25 лет. Фактически 30% обслуживаемых тепловых сетей превысили этот срок.

### 3.3. Действующий тариф на тепловую энергию

Для ООО «Шабалинское ЖКХ» Шабалинского района решением Правления РСТ Кировской области от 08.11.2013 № 41/23 установлен тариф на тепловую энергию в размере 2017,1 руб./Гкал (Таблица 4).

Таблица 4

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО «Шабалинское жилищно-коммунальное хозяйство» (Шабалинский район)

Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Остры й и редуци рованный пар
			от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
<b>Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения</b>							
одноставочный, руб./Гкал	с 01 января по 30 июня 2014 года	1878,4	-	-	-	-	-
	с 01 июля по 31 декабря 2014 года	2017,1	-	-	-	-	-
<b>Население</b>							
одноставочный, руб./Гкал	с 01 января по 30 июня 2014 года	1878,4	-	-	-	-	-
	с 01 июля по 31 декабря 2014 года	2017,1	-	-	-	-	-

Налог на добавленную стоимость не взимается в соответствии со ст. 346.11 НК РФ.

## 4. Анализ существующих проблем системы теплоснабжения

Проблема котельной в сильном износе и затратности производства. В самой котельной установлены 2 котла: основной котел КВР-0,63 мощностью 0,63 мВт, работающий на дровах, 2011 года выпуска и второй котел КМ -01-



0,69, мощностью 0,8 мВт на угольном топливе, переоборудованный под дрова 2003, года выпуска, поэтому у него снижен КПД (до 38%).

Дымовая труба котельной по нормативу должна быть около 600 мм, на сегодняшний день она 430 мм, что приводит к плохому прохождению газов, снижению КПД котлов и задымлению здания. Как следствие, идет перерасход топлива и увеличивается расход средств на производство тепловой энергии.

Использование физически и морально устаревшего оборудования приводит к неэффективному потреблению энергоресурсов в процессе производства и передачи тепловой энергии.

Опасность состоит еще и в том, что котел КМ-01-0,69 имеет большой износ и прохождение отопительного сезона может быть под угрозой.

Передача тепловой энергии от котельной к потребителю осуществляется по системе существующих магистральных и распределительных тепловых сетей. 30% тепловых сетей находятся в ветхом состоянии.

Фактические потери тепловой энергии и теплоносителя при транспортировке по котельной № 4 (ЦРБ) за 1 квартал 2014 года составили 32%, что превышает нормативный показатель (нормативное значение составляет 8%).

Таким образом, основными проблемами системы теплоснабжения являются:

1. Высокий износ оборудования;
2. Высокий фактический удельный расход энергоресурсов на производство и передачу тепловой энергии.
3. Недостаточность производимой тепловой энергии при низких температурах.

Анализ проблем привел к выводу об установке нового котла на опилочном топливе, это снизит напряжение по прохождению отопительного сезона и позволит увеличить рентабельность котельной.

## **5. Предлагаемые мероприятия и план реализации инвестиционной программы.**

Перечень мероприятий:

- Техническое перевооружение котельной № 4 (замена угольного котла КМ-1-0,69 на новый опилочного котёл КВ-Ва - 1,0; замена дымовой трубы большего диаметра).

Таблица 5

План реализации Инвестиционной программы

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации мероприятий	Стоимость реализации мероприятий, тыс.руб.
-------	--------------------------	-----------------------------	--------------------------------------------

1.	Выполнение строительных работ	2015-2016	2216,94
2.	Выполнение монтажных работ	2015-2016	20,74
3.	Ввод в эксплуатацию	2016	0
<b>Всего</b>			<b>2237,68</b>

В рамках Инвестиционной программы предусматривается замена угольного котла КМ-1-0,69, отработавший свой полезный срок, на опилочный котел КВ-Ва-1.

Таблица 6

Сравнительная характеристика существующего котла в котельной № 4 и нового котла, после реализации инвестиционной программы

№ п/п	Наименование показателя	Существующий котел котельной № 4	Новый котел
1	Установленная мощность	1,0 МВт	1,0 МВт
2	Коэффициент используемой мощности	0,39	0,43
3	Котлоагрегат	КМ	КВ-Ва
4	Тип котлоагрегата	Водогрейный,	Водогрейный
5	Вид используемого топлива	Уголь	Опил
6	КПД котла	38%	78%
7	Удельный расход топлива	285,7 кг.у.т./Гкал.	200 кг.у.т./Гкал.
8	Удельный расход э/э	89 кВт.ч./Гкал.	53 кВт.ч./Гкал.
9	Наличие системы автоматизации	нет	есть

#### 6 . Показатели экономической эффективности инвестиционной программы.

Для оценки эффективности реализации мероприятий инвестиционной программы должны быть определены и количественно измерены следующие показатели экономической эффективности:

- Надежность снабжения потребителей тепловой энергией,
- Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры,
- Повышение эффективности работы котельных, энергоэффективности.

КПД котельной, %	64	79
Расход тепловой энергии на собственные нужды котельных, %	2,9	2,0
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	237,2	200,0
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	89,0	53,0

Достижение запланированных уровней показателей позволит повысить эффективность работы котельной:

- повышение КПД котельной на 23,4%,
- снижение расхода тепловой энергии на собственные нужды котельной на 30%,
- снижения удельного расхода топлива на 15,7%.
- снижения удельного расхода электроэнергии на 40,4%.

## 7. Источники финансирования инвестиционной программы.

### 7.1. Анализ теплового баланса ООО «Шабалинское ЖКХ» и затрат на производство и передачу тепловой энергии

Расходы тепла на отопление и вентиляцию жилищно-коммунального сектора ООО «Шабалинское ЖКХ» на 2015 год определены расчетным путем по укрупненным показателям в соответствии со СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети», исходя из климатических характеристик и данных по жилищному фонду.

Плановые показатели баланса тепловой энергии в разрезе групп потребителей на 2015 год представлены в следующей таблице.

Таблица 8

Основные показатели теплового баланса на 2015 год

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	План на 2015 год	Котельная № 4
1	Выработка тепловой энергии	Гкал	5923,3	1311,65
2	Собственные нужды котельной	Гкал	496,3	106,29
3	Покупная тепловая энергия	Гкал	0	0
4	Отпуск в сеть	Гкал	5427	1205,36
5	Потери в сетях	Гкал	141,5	31,7
6	Полезный отпуск по группам потребителей:	Гкал	5285,5	1173,66
6.1.	Население	Гкал	3218	180,72
6.2.	Бюджетные потребители	Гкал	1688,6	992,94
6.3.	Прочие потребители	Гкал	378,9	0

Таблица 8

## Основные показатели теплового баланса на 2015 год

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	План на 2015 год	Котельная № 4
1	Выработка тепловой энергии	Гкал	5923,3	1311,65
2	Собственные нужды котельной	Гкал	496,3	106,29
3	Покупная тепловая энергия	Гкал	0	0
4	Отпуск в сеть	Гкал	5427	1205,36
5	Потери в сетях	Гкал	141,5	31,7
6	Полезный отпуск по группам потребителей:	Гкал	5285,5	1173,66
6.1.	Население	Гкал	3218	180,72
6.2.	Бюджетные потребители	Гкал	1688,6	992,94
6.3.	Прочие потребители	Гкал	378,9	0

## 7.2. Расчет тарифов теплоснабжающей организации

Для реализации инвестиционной программы при принятом плане финансирования для эксплуатирующей организации разработан прогнозный тарифный сценарий, при котором тариф на тепловую энергию, отпускаемую ООО «Шабалинское ЖКХ», складывается из эксплуатационных расходов.

Таблица 9

## Прогнозный расчет тарифа на производство тепловой энергии на 2015-2016г.г.

№ п/п	Наименование статей расходов	Единица измерения	Утверждено на 2014 год ООО "Шабалинское ЖКХ"	предложение Общества по Шабалинскому району	
				на 2015 год	на 2016 год
1	Выработка всего, в т.ч. по видам топлива	Гкал	5173,5	5923,3	5923,3
2	Отпуск теплоэнергии на технологические цели котельной	Гкал	167,7	496,3	496,3
2.1.	в % от выработки		3,2%	8,4%	
3	Потери тепловой энергии	Гкал	312	141,5	141,5
	в % от выработки		6,0%	2,4%	
4.1.	Отпуск в сеть всего, в т.ч.	Гкал	4737,1	5285,5	5285,5
	Население	%	65%	61%	
	Бюджет	%	30%	32%	
	прочие	%	5%	7%	
4.1.1.	население	Гкал	3100	3218	3218
4.1.2.	бюджет	Гкал	1393,1	1688,6	1688,6
4.1.3.	прочие	Гкал	200,7	378,9	378,9
5	Затраты на производство теплоэнергии всего, в т.ч.		9459,5	12371,4	13430,6
5.1.	топливо на технологические цели, всего, в т.ч.	тыс.руб.	2655,2	2641,6	3006,3
	Удельный расход, в общей структуре расходов	%	27,79%	22,29%	22,38%
	средняя цена топлива	руб/тут	2572,6	1880,1	2139,3
	расход условного топлива всего	тут	1032,1	1405	1405,3

	дрова	тут	877,2	1065,3	1065,3
	расход натурального топлива	куб. м	3297,6	4004,8	4004,8
	цена топлива	руб./ куб. м	735,8	574	665
	опил	тут	154,9	339,8	340
	расход натурального топлива	куб. м	1408,5	3088,8	3090,9
	цена топлива	руб./ куб. м	162,6	111	111
5.2	Расход электроэнергии (включительно)	тыс. руб.	1632,3	1737,2	1887
	Удельный расход, в общей структуре расходов	%	17,08%	14,66%	14,05%
	Объем потребляемой э/э	тыс. кВт.ч	277	277,5	277,5
	Удельный расход э/э	кВт.ч/Ткал	53,5	46,8	46,8
	средняя цена	кВт.ч	5,89	6,3	6,8
5.3	Вода (включительно)	тыс. руб.	9,4	10,2	10,4
	Удельный расход, в общей структуре расходов	%	0,09%	0,09%	0,08%
	Расход воды	куб. м	528	528	528
	Удельный расход воды	куб. м/Ткал	0,1	0,1	0,1
	тариф	руб./куб. м	17,8	19,3	19,7
5.4	Вспомогательные материалы	тыс. руб.	117,6	290	319
5.5	Затраты на оплату труда производственных рабочих (в т.ч. НДФЛ)	тыс. руб.	3525	3368,2	3705
	Удельный расход, в общей структуре расходов	%	26,43%	28,42%	27,59%
	Численность	чел	28	30	30
	среднемесячная зарплата	руб.	11272,2	14034,2	15437,6
5.6	Отчисления на соц. нужды	тыс. руб.	762,5	1017,2	1118,9
	Удельный расход, в общей структуре расходов	%	7,98%	8,58%	8,33%
	ставка ЕСН	%	30,2	30,2	30,2
5.7	Расходы на содержание оборудования	тыс. руб.	83,3	71,4	78,1
	Удельный расход, в общей структуре расходов	%	0,87%	0,6%	0,58%
5.8	Цеховые расходы (в т.ч. НДС)	тыс. руб.	346,6	406,2	406,2
	Удельный расход, в общей структуре расходов	%	3,63%	3,43%	3,02%
	Затраты на оплату труда	тыс. руб.	251,6	288,2	288,2
	Отчисления на соц. нужды от заработной платы цехового персонала	тыс. руб.	76	87	87
	Прочие	тыс. руб.	19	30,9	30,9
5.9	Общественные расходы (в т.ч. НДС)	тыс. руб.	1327,6	2813	2883,2
	Удельный расход, в общей структуре расходов	%	13,89%	23,73%	21,47%
	Затраты на оплату труда	тыс. руб.	924,4	1818,2	1818,2
	Отчисления на соц. нужды	тыс. руб.	279,2	549,1	549,1
	Другие	тыс. руб.	124,0	445,7	515,9
5.10	Прочие расходы (в т.ч. оплата за НДС)	тыс. руб.	0	16,5	16,5
	Себестоимость производства тепловой энергии	тыс. руб.	9459,5	12371,4	13430,6
6	Расчетная прибыль (убыток) (%)	тыс. руб.	95,6	123,7	134,3

7	Прибыль на развитие производства	тыс. руб.		1118,84	1118,84
8	Парообразование при запуске	тыс. руб.	9555,1	13613,94	14683,74
9	Отпускной тариф на энергию		2017,1	2508,5	2705,6

## 8. Оценка риска при реализации инвестиционной программы.

Инвестиционная программа содержит потенциальные риски:

1. Риск, связанный с нестабильностью экономического законодательства и текущей экономической ситуацией.
2. Риск неблагоприятных социально-политических изменений в стране или регионе.
3. Неопределенность природно-климатических условий.
4. Недостаточное финансовое обеспечение.
5. Несоблюдение сроков реализации мероприятий.
6. Несоблюдение обязательств со стороны муниципальных образований.

Из вышеперечисленных рисков наиболее реальными представляются риски недостаточного финансового обеспечения.

Снизить риск нарушения сроков реализации мероприятий позволит:

- своевременное, в соответствии с законодательством РФ, оформление договоров с потребителями и подрядчиками;
- согласованная тарифная политика на период реализации Программы.

## 9. Контроль над реализацией мероприятий инвестиционной программы

Контроль над реализацией инвестиционной программы осуществляется администрацией Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области.

26

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.09.2014

№ 70

пгт Ленинское

**Об утверждении технического задания на разработку  
инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью  
"ООО Шабалинское ЖКХ" по модернизации котельной № 4  
(Центральная районная больница) на 2015 год "**

В соответствии со статьями 7, 14, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и решением Ленинской городской Думы от 22.12.2010 № 30/277 «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования на 2011 - 2013 и на период до 2020 г.», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью "ООО Шабалинское ЖКХ" по модернизации котельной № 4 (Центральная районная больница) на 2015 год ".  
(Приложение №1)
2. Разместить на сайте и в «Информационном бюллетене»
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Смирнова Д.М.

Глава администрации  
Ленинского городского поселения



Е.В. Огаркова

ПОДГОТОВЛЕНО  
Экономист-финансист

Л.А.Крупина

Приложение  
к Постановлению

от 26.05.2014 № 40

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на разработку инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью "Шабалинское ЖКХ" по модернизации котельной № 4 (Центральная районная больница) на 2015 год"

### **I. Общие положения**

1.1. Основания для разработки технического задания:

1.1.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

1.1.2. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

1.1.3. ст. 2 Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

1.1.4. Приказ Министерства регионального развития РФ от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»

1.1.5. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования \_\_\_\_\_, утвержденная решением \_\_\_\_\_ городской Думы от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

1.2. Термины и определения

В настоящем техническом задании применяются понятия и термины, используемые в значении, установленном действующим законодательством.

### **II. Цели, задачи, мероприятия и ожидаемые результаты выполнения инвестиционной программы**

2.1. Цели инвестиционной программы.

Инвестиционная программа разрабатывается в целях:

- модернизации основных производственных фондов предприятия для предоставления коммунальных услуг теплоснабжения надлежащего качества и необходимого объема;
- повышения эффективности, устойчивости и надежности функционирования систем теплоснабжения;



- формирования условий для бесперебойного и качественного теплоснабжения населения, областных учреждений здравоохранения и социально значимых объектов пгт Ленинское;
- обеспечения доступности услуг теплоснабжения для потребителей за счет снижения энергетической составляющей затрат и снижения времени проведения ремонтных работ.

## 2.2. Задачи инвестиционной программы.

Инвестиционная программа должна быть направлена на решение следующих задач (в ходе подготовки инвестиционной программы необходимо определить и указать в соответствующем разделе сумму инвестиций, направляемых на решение каждой из задач):

- модернизации существующих объектов теплоснабжения, замена технологического оборудования с приоритетом местных видов топлива (опил);
- улучшение условий работы труда машинистов котельных;
- снижение производственных затрат, повышение экономической эффективности предоставляемых услуг теплоснабжения и применения энергосберегающих технологий;
- повышение технической оснащенности ООО "Шабалинское ЖКХ".

## 2.3. Мероприятия инвестиционной программы:

- Техническое перевооружение котельной № 4 (замена угольного котла КМ-1-0,69 на новый опилочного котёл КВ-Ва - 1,0; замена дымовой трубы большего диаметра).

## 2.4. Ожидаемые результаты при реализации инвестиционной программы.

В ходе реализации данной инвестиционной программы должны быть достигнуты следующие результаты:

- Повышение надежности и бесперебойного снабжения потребителей тепловой энергией.
- Повышение эффективности работы котельной.

## **III. Структура инвестиционной программы**

Инвестиционная программа должна включать разделы:

- 3.1. Паспорт инвестиционной программы.
- 3.2. Цели и задачи инвестиционной программы.
- 3.3. Краткое описание системы теплоснабжения котельной №4.

- 3.4. Анализ существующих проблем.
- 3.5. Предлагаемые мероприятия и план реализации инвестиционной программы.
- 3.6. Показатели эффективности инвестиционной программы.
- 3.7. Источники финансирования инвестиционной программы.
- 3.8. Оценка риска при реализации инвестиционной программы.
- 3.9. Контроль над реализацией мероприятий инвестиционной программы.

#### **IV. Подготовка проекта инвестиционной программы, расчет тарифа на услуги теплоснабжения.**

4.1. Срок подготовки инвестиционной программы, расчет тарифа на услуги теплоснабжения и предложения по источникам финансирования каждого из мероприятий инвестиционной программы, должны быть подготовлены и представлены:

- ООО "Шабалинское ЖКХ" на рассмотрение главе администрации Ленинского городского поселения в течение одного месяца с момента утверждения настоящего технического задания;

4.2. Общий срок подготовки и утверждения инвестиционной программы.

Общий срок с момента утверждения технического задания до момента утверждения инвестиционной программы не должен превышать 2 месяца.